OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 09:58:43 ar

176088912

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2370

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONFIAR Y AMANDA RUIZ
OFICIO No.: 1416 del 01/11/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
**MATRICULAS: 074-119542**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho | |
|---|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 10 | 1 | N | $ | 28.10 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 7/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

**Conservación documental del 2%** $ 600

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 7 de Abril de 2025 a las 09:58:47 ar

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-15784

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2370
MATRICULA: 074-119542
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONFIAR Y AMANDA RUIZ
**CERTIFICADOS:** 1
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 35
7/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-119542

Impreso el 9 de Abril de 2025 a las 03:29:10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA
FECHA APERTURA: 23/03/2021 RADICACION: 2021-1739 CON: ESCRITURA DE 26/02/2021
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
APARTAMENTO 5 304 CON AREA DE 63.35 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.5887% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.658 DE FECHA 26-02-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**
**AREA Y COEFICIENTE**
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**
LA FIDUCUARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE MONTA/EZ BARRERA -FIDUBOGOTA- NIT. 8300558977. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIARIA MERCANTIL, DE MONTA/EZ BARRERA JOSE MIGUEL, MARTHA LUCIA, CECILIA TERESA, ANA ELIZABETH, MARIA DOLORES, FLOR ALICIA, AMALIA Y LUZ MARINA, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 2054 DEL 20-06-2019 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADO EL 22-07-2019 A FOLIO DE MATRICULA 074-77104.-MONTA/EZ BARRERA JOSE MIGUEL, MARTHA LUCIA, CECILIA TERESA, ANA ELIZABETH, MARIA DOLORES, FLOR ALICIA, AMALIA Y LUZ MARINA. ADQUIRIERON DE MONTA/EZ BARRERA CARLOS JULIO, POR ADJUDICACISN EN SUCESION DE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 11.11% SEGZN ESCRITURA PUBLICA 5149 DEL 19-10-2017 DE LA NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA, REGISTRADO EL 21-11-2017 A FOLIO DE MATRICULA 074-77104.-MONTA/EZ BARRERA JOSE MIGUEL, MARTHA LUCIA, CECILIA TERESA, ANA ELIZABETH, MARIA DOLORES, FLOR ALICIA, AMALIA, CARLOS JULIO Y LUZ MARINA. ADQUIRIERON DE MONTA/EZ FONSECA PIO Y BARRERA DE ONTA/EZ BETSABE, POR COMPRAVENTA SEGUN ESCRITURA PUBLICA 2371 DEL 29-11-2004, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADO EL 15-04-2005 A FOLIO DE MATRICULA 074-77104.- MONTA/EZ FONSECA PIO. ADQUIRIO POR ADJUDICACION PARTICION DE BIENES COMUNES CON MONTA/EZ FONSECA DE PUERTO MARIA SARA ESCRITURA # 52 DE 14-02-65 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 25-02-65 AL LB. 1. FL. 335. # 269.

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 15 # 30 - 17 CO SAN RAFAEL 2 APTO 5 304

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)
074-77104

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/11/2020 Radicación 2020-074-6-6227**
DOC: ESCRITURA 2754 DEL: 06/11/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA .
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ACTUANDO EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE MONTA/EZ BARRERA FIDUBOGOTA NIT. 8300558977.

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN
## MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-119542

Impreso el 9 de Abril de 2025 a las 03:29:10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: BANCO DE BOGOTA S.A.** **NIT# 8600029644**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2** **Fecha 03/03/2021** **Radicación 2021-074-6-1739**

DOC: ESCRITURA 658 DEL: 26/02/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ACTUANDO EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE MONTA/EZ BARRERA FIDUBOGOTA NIT. 8300558977.** X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3** **Fecha 22/12/2021** **Radicación 2021-074-6-11269**

DOC: ESCRITURA 4832 DEL: 09/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.498.088

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA A ESCRITURA NRO 2754 DE 6-11-2020 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ACTUANDO EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE MONTA/EZ BARRERA FIDUBOGOTA NIT. 8300558977.**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4** **Fecha 22/12/2021** **Radicación 2021-074-6-11269**

DOC: ESCRITURA 4832 DEL: 09/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 122.650.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIOS OTORGADOS POR LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE BOYACA "COMFABOY" "FONVIVIENDA" MEDIANTE LOS PROGRAMAS "MI CASA YA" Y "SEMILLERO DE PROPIETARIOS AHORRADORES".

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A ACTUANDO EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE MONTA/EZ BARRERA FIDUBOGOTA NIT. 8300558977.

**A: RUIZ GONZALEZ AMANDA INES** **CC# 46454484** X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5** **Fecha 22/12/2021** **Radicación 2021-074-6-11269**

DOC: ESCRITURA 4832 DEL: 09/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ GONZALEZ AMANDA INES CC# 46454484

**A: BOYACA RUIZ NICOLAS DAVID**

**A: RUIZ GONZALEZ AMANDA INES** **CC# 46454484**

**A: SU FAVOR Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER.**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6** **Fecha 22/12/2021** **Radicación 2021-074-6-11269**

DOC: ESCRITURA 4832 DEL: 09/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ GONZALEZ AMANDA INES CC# 46454484

**A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA** **NIT# 8909813951**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7** **Fecha 22/12/2021** **Radicación 2021-074-6-11269**

DOC: ESCRITURA 4832 DEL: 09/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION - LEY 1796 DE 2016.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-119542

Impreso el 9 de Abril de 2025 a las 03:29:10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL 2

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8** **Fecha 07/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2370**
DOC: OFICIO 1416 DEL: 01/11/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053004-2024-00444-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
**A: RUIZ GONZALEZ AMANDA INES CC# 46454484**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8***

---

---

**F I N D E E S T E D O C U M E N T O**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 99766 impreso por: 96707**
**TURNO: 2025-074-1-15784 FECHA:07/04/2025**
**NIS: fRszeOcnxiFYsmlOas8UzwcJpi/DGJ6EJuKtMCh7H6b5s72tRMh93w==**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

---

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

**Pago a ORIP Duitama**

**DERECHOS DE REGISTRO**

**$51.900** COP

# Completa el pago

**Sigue las instrucciones**

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 8 de abril a las 0:00am**:

**Datos para el pago**

**Número de convenio** 85786

**Referencia de pago** 35224257410

PAGOS SEGUROS POR Wompi

3.90 230901 EMV CO

Redeban

ABR 07 2025 09:32:06 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C.UNICO: 3007038577 TER: 9A012119
RECIBO: 081001 RRN: 120623
APRO: 173986

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000035224257410

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

| | JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – BOYACÁ | Código: SIN<br>Versión: 01<br>Página 1 de 2 |
|---|---|---|
| | OFICIO DE MEDIDA CAUTELAR | |

J=2517
V=$51.900

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ciudad | Duitama | Departamento | Boyacá |
| Fecha del oficio | Primero (01) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) | | |
| No. del oficio | 1416 | | |

| **DESTINATARIO DE LA COMUNICACIÓN** | |
|---|---|
| Dirigido a: | **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA** |
| Correo electrónico | ofiregisduitama@supernotariado.gov.co |

**IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO**

*Al **RADICAR y/o RESPONDER** este OFICIO, por favor indique los **23 DÍGITOS DEL PROCESO**, esta acción contribuye con la mejora de la administración de justicia y agiliza los trámites en el Despacho.*

INDIQUE ESTE NÚMERO AL RESPONDER, DE 23 DIGITOS)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Número de radicación del proceso | 15238<br>Dpto./mcpio | 4053<br>Especialidad | 004<br>Despacho | 202400444<br>Año | <br>C/tvo | 00<br>instancia |
| Clase de proceso | **Ejecutivo con Garantía Real** | | Cuantía | Mínima | | |
| Demandante/ejecutante | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA | | | | NIT. 890981395-1 | |
| Demandado /ejecutado | AMANDA INES RUIZ GONZALEZ | | | | C.C. No. 46454484 | |

**ATENCION SEÑOR REGISTRADOR**

DE PROCEDER EL REGISTRO DE LA MEDIDA AQUÍ COMUNICADA, POR FAVOR, INCLUIR EN LA ANOTACIÓN VISIBLE EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN: EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO (23 DIGITOS), NÚMERO Y FECHA DEL OFICIO, Y JUZGADO.

| **CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Me permito comunicar que en el proceso antes identificado se ordenó: | | | | | |
| **EMBARGO DE INMUEBLE HIPOTECADO:** | | | | | |
| En providencia de fecha | Veintidós (22) de Octubre de dos mil veinticuatro (2024) | | | | |
| Contenido de la providencia | Decretar el embargo | **SI** | Levantamiento de Medida* | | N/A |
| INMUEBLE EMBARGADO/FOLIO DE MATRICULA | **074 – 119542** | | | | |
| *De ser levantamiento de medida | Fecha auto que la decreto | N/A | No. Oficio y fecha con la que se comunicó el embargo | N/A<br>No oficio | N/A<br>Fecha |
| Parte ejecutada afectada con la medida de embargo | AMANDA INES RUIZ GONZALEZ | | | **Cédula de Ciudadanía** | 46454484 |
| | Nombres /Apellidos | | | Clase | Número |

Al ser la autoridad competente de llevar el registro procédase a la inscripción:

(i) Si es embargo siempre y cuando el bien pertenezca al demandado y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(ii) Si el bien no es del afectado absténgase de inscribir el embargo y comuníquese al juez. Art. 593 Código general del proceso.

(iii) Si se trata de bien perseguido para hacer efectiva la garantía real aplíquese el No. 2 del artículo 468 del código general del proceso. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

| | |
|---|---|
| Dirección del Juzgado | Carrera 15 # 14-23 Oficina 406 Duitama - Boyacá |
| WhatsApp | 3138195533 |
| Correo electrónico | j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co |
| Micrositio Juzgado | https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-004-civil-municipal-de-duitama/home |
| Tyba (registro actuaciones) | https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/Ciudadanos/frmConsulta.aspx |
| Validación firma electrónica | https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/justicia21/Administracion/FirmaElectronica/frmValidarFirmaElectronica.aspx |

| | |
|---|---|
| (iv) | Si es levantamiento de la medida cautelar inscríbase la decisión. Artículo 597. Código General del Proceso. |

(Electrónica)

**JOHANNA XIMENA CEPEDA FUENTES**

SECRETARIA

**Firmado Por:**

**Johanna Ximena Cepeda Fuentes**

**Secretaria**

**Juzgado Municipal**

**Civil 004**

**Duitama - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b144291b2a93f8286b31347604a6b10c2e53b11c3d39a3bb2f080979873580c9**

Documento generado en 05/11/2024 07:30:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 9 de Abril de 2025 a las 02:57:40 pm

**Con el turno 2025-074-6-2370 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-119542**

## Nro Matricula: 074-119542

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: RURAL

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 15 # 30 - 17 CO SAN RAFAEL 2 APTO 5 304

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 07/04/2025 Radicación 2025-074-6-2370**
DOC: OFICIO 1416 DEL: 01/11/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053004-2024-00444-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
**A: RUIZ GONZALEZ AMANDA INES CC# 46454484**

---

==========

**F I N D E E S T E D O C U M E N T O**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

**Usuario que realizo la calificacion: 96656**